



USŁUGI PROJEKTOWE
„KALMAR” MARCIN MACIEJEWSKI
PONIŃSKIEGO 8/27, 88-100 Inowrocław
 tel. (052) 3530327, kom. 661615321; e-mail: maciejewski.marcin@wp.pl

TEMAT	ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA
OBIEKT	PRZEDSZKOLE WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ
ADRES BUDOWY	PRZEDSZKOLE W TURZANACH, DZIAŁKA NR 33/3
INWESTOR	GMINA INOWROCŁAW UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 43 , 88-100 INOWROCŁAW

AUTORZY PROJEKTU**IMIĘ I NAZWISKO****PODPIS**

<u>OPRACOWAŁ</u>	<u>MGR INŻ. MARCIN</u> <u>MACIEJEWSKI</u>	
PROJEKTANT	<u>INŻ. ZDZIŚŁA</u> <u>W BIECHOWIAK</u> <u>UPR. GP151/7346/II/38/91.</u> <u>GA-N 362/8346/II/12/79</u> w specjalności konstrukcyjnej i architektonicznej	
DATA	INOWROCŁAW MAJ 2015	

Spis zawartości

- 1. Inwestor**
- 2. Jednostka projektowa**
- 3. Podstawa opracowania**
- 4. Zakres opracowania**
- 5. Charakterystyka stanu istniejącego**
- 6. Ogólny opis projektowanego przedszkola**
- 7. Zakres prac**
- 8. Rozwiązania projektowe**
- 9. Zabezpieczenia przeciwpożarowe**
- 10. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**
- 11. Uwagi**
- 12. Podstawa prawna**
- 13. Lokalizacja inwestycji celu publicznego**

OPIS TECHNICZNY

1. Inwestor

Gmina Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław

2. Jednostka Projektowa

KALMAR Marcin Maciejewski ul. Ponińskiego 8/27, 88-100 Inowrocław

3. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora – umowa
- wizja lokalna,
- ustalenia z inwestorem,
- mapa do celów projektowych.

4. Zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego przedszkola.

5. Charakterystyka stanu istniejącego obiektu

Przedszkole znajduje się w budynku wolnostojącym. Obiekt powstał w latach 80-tych posiada prostą jednokondygnacyjną bryłę, przykryty jest dachem płaskim. Elewacje z szeregiem powtarzalnych okien, o wymiarach szer. 1,43m wys. 1,41m. Budynek z trzema wejściami, wykonany metodą tradycyjną murowany. Obiekt zlokalizowany w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Turzanach.

6. Ogólny opis rozbudowy przedszkola

Od strony północnej istnieje pomieszczenie gospodarcze bezpośrednio połączone z istniejącym budynkiem. Jest to pomieszczenie z płaskim dachem, posiadające instalację c.o., wod.-kan., oraz elektryczną. Pomieszczenie ogrzewane jest za pomocą kotłowni olejowej zlokalizowanej w budynku szkoły podstawowej. Powierzchnie pomieszczenia gospodarczego:

- powierzchnia zabudowy 37,03 m²
- powierzchnia użytkowa 30,92 m²

- kubatura 83,18 m³
- wysokość kondygnacji 2,69 m

Projektuje się dobudowanie dwóch ścian zgodnie z rysunkiem nr 6 do istniejącego pomieszczenia. Nowo projektowana sala przeznaczona będzie dla 15-tu dzieci w wieku od 3-5 lat. Czas przebywania dzieci w pomieszczeniach powyżej 5 godz., nie przewiduje się leżakowania. Ciepła woda podgrzewana jest za pomocą elektrycznego podgrzewacza wody z regulacją temperatury zamocowanego na wysokości nie dostępnej dla dzieci. Powierzchnie powstałego pomieszczenia:

- powierzchnia zabudowy 64,97 m²
- powierzchnia sali nr 2 40,95 m²
- powierzchnia łazienki 7,20 m²
- powierzchnia szatni 7,52 m²
- powierzchnia dobudowanej części 28,09 m²
- kubatura 167,01 m³
- wysokość kondygnacji 3,00 m

Szatnia dla pracowników oraz środki chemiczne (przechowywane są w miejscu niedostępnym dla dzieci), zlokalizowane w budynku szkoły podstawowej (sąsiedni budynek) w pomieszczeniu gospodarczym przeznaczonym dla pracowników.

7. Zakres prac

1. Rozbiórka istniejącego pokrycia z papy;
2. Rozbiórka istniejącego stropu;
3. Zabezpieczenie sąsiedniego budynku folią przed opadami;
4. Wyburzenie ścian znajdujących się przy wejściu do pomieszczenia gospodarczego zgodnie z rysunkiem nr ;
5. Wykonanie fundamentów pod nowe ściany, należy pamiętać o wykonaniu dylatacji gr. 2 cm;
6. Wymurowanie ścian fundamentowych;
7. Wykonanie ścian z gazobetonu gr. 24 cm;
8. Stropodach: strop Teriva
9. Pokrycie dachu + wykonanie nowego spadku na sąsiednim budynku;
10. Posadzka na gruncie + instalacja;
11. Wykucie otworu drzwiowego + drzwi ewakuacyjne;

12. Roboty tynkarskie oraz roboty wykończeniowe;

8. Rozwiązania projektowe

Wszystkie zmiany należy wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami:

1. Drzwi wejściowe do sali zajęć zlokalizowane w istniejącym otworze okiennym. Istniejący otwór należy dopasować do wymaganego otworu drzwiowego zgodnie z rysunkiem nr 6 ;
2. Na istniejących grzejnikach centralnego ogrzewania należy zamontować osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym.
3. Ścianki kabin do wc - Projektuje się ścianki działowe drewniane z płyt meblowych do wysokości 1,55m. Drzwi wejściowe do kabin wahadłowe bez funkcji zamykania. Uwaga drzwi wahadłowe muszą się otwierać na zewnątrz z blokadą wahadła do wewnątrz.
4. Zastosować umywalkę oraz miski ustępowe na odpowiednie dla dzieci w wieku 3-5 lat - zaleca się aby wszystkie te urządzenia były wybrane od jednego producenta unikniemy w ten sposób odmiennej kolorystyki. Spłuczki w kabinach należy zamontować z funkcją STOP. Cała armatura musi być dostosowana do potrzeb dzieci w wieku przedszkolnym 3-5l. Wybór armatury po uzgodnieniu z DYREKTOREM PLACÓWKI.
5. Ściany sanitariatów wyłożyć glazurą - Płytki na ścianach należy układać do wysokości 2,0m kolorystyka do wyboru przez inwestora proponuje się kolory żywe. Na posadzce płytki muszą posiadać atest antypoślizgowości min R10 oraz kolorystycznie pasować do płytek na ścianie. Kolor oraz rodzaj płytek do uzgodnienia z DYREKTOREM PLACÓWKI. Na ścianach powyżej płytek należy wykonać gładź z malowaniem na kolory jasne np. zieleń z drobnymi motywami ozdobnymi.
6. Ściany sali zajęć – tynk cem. - wap., gładź gipsowa malowana farbą emulsyjną zmywalną w kolorach pastelowych;
7. Sufity malowane w kolorze białym po wcześniejszym otynkowaniu i naniesieniu 2 krotnej gładzi.
8. Drzwi do łazienki projektuje się z okleiny MDF z wentylacją. Wypełnienie skrzydła płyta otworowana, nie dopuszcza się montażu skrzydeł drzwiowych wypełnionych „plastrem miodu”.
9. Wentylacja - projektuje się nową wentylację.
10. W przedszkolu posiłki są dostarczane przez firmę cateringową, (rozdzielone) gotowe do podania dzieciom na zastawie wielokrotnego użytku.

9. Zabezpieczenia przeciwpożarowe

Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów zapalnych. Gaśnice proszkowe wypełnione proszkiem ABC o pojemności 4kg należy umieścić w łatwo dostępnym i widocznym miejscu (np. na korytarzu, sali zajęć), w miejscach nie narażonych na działanie ciepła (grzejniki, piece) oraz na uszkodzenia mechaniczne. Do sprzętu należy zapewnić dostęp o szer. minimum 1,0m. Gaśnice należy umieścić na wysokości niedostępnej dla dzieci. Oznakowanie umiejscowienia gaśnicy należy wykonać zgodnie z Polska Normą PN-92/M-01256/01.

Droga ppoż. do budynku na dotychczasowych zasadach.

10. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym.

Brygada wykonująca roboty budowlane powinna być zapoznana z dokumentacją

2. Przy robotach budowlanych należy:

- sprawdzić sprawność sprzętu,
- pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach,

3. Przy wykonywaniu robót budowlanych na budowie występuje ryzyko wystąpienia następujących zagrożeń:

- porażenie prądem elektrycznym,
- uszkodzenie organizmu z powodu ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów,
- uderzenie człowieka przedmiotem

4. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp:

- wstępne ogólne,
- podstawowe lub okresowe,

5. Wszystkie roboty należ wykonywać zgodnie z rozporządzeniem określającym warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

11. Uwagi

Wszystkie prace budowlane związane z realizacją rozbudowy przedszkola należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie materiały budowlane użyte do wykonania w/w prac winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne oraz muszą być

zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi oraz instrukcjami stosowania podanymi przez ich producenta.

12.Podstawa prawna:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690).
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA EDUKACJI NARODOWEJ z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. Nr 7, poz. 38 z późn. zm.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA EDUKACJI NARODOWEJ z dnia 31.08.2010 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (DZ.U. 2010 Nr 161 poz. 1080).
- ROZPORZĄDZENIE (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 29.04.2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych (DZ. U. UE.L 139).
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA EDUKACJI NARODOWEJ I SPORTU z dnia 31 grudnia 2002 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69 z późn. zm.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA EDUKACJI NARODOWEJ I SPORTU z dnia 26 lutego 2002 roku w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. Nr 51, poz. 458 z późn. zm.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA EDUKACJI NARODOWEJ z dnia 21 maja 2001 roku w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. Nr 61, poz. 624 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. Nr 95, poz. 425 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 12 września 2002 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, poz. 351).

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na **"ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA W TURZANACH"** została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. nr 6 poz. 41/2004), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiego ma służyć.

Oświadczam, że posiadam uprawnienia budowlane w zakresie projektowania:

- architektonicznego i konstrukcyjnego;

Projektant:

Inowrocław maj 2015 roku